



החיים הטובים בעיר

**SPGD** היא חברה יזמית המתמחה בבניית דירות בוטיק באזורים הטובים ביותר של העיר. אם אתם אוהבים להיות במרכז, אם אתם אוהבים את הקסם של העיר, יש לנו הזדמנויות מיוחדות בשבילכם: דירות גג יוקרתיות, צופות לים, ברחובות השקטים של העיר.

**כיצד אפשר עוד למצוא דירות גג חדשות באזורים המבוקשים של העיר?**



**SPGD** בונה את הדופלקסים על גבי בניינים קיימים, ובתמורה להסכמת הדיירים מחדשת את הבניין כולו. לרוכשי הדירות זו הזדמנות יוצאת דופן למצוא דירה חדשה ומפוארת בתוך אזור ותיק ומבוסס, עם יופי עירוני מיוחד שרק הזמן יודע לעצב.

פרויקט הדגל שלנו הוא סוקולוב על הים: קרוב למרכז, קרוב לחוף, בשכונה טובלת בירוק. זה מה שנקרא חיים טובים בעיר.

# סוקולוב על הים

פרויקט סוקולוב על הים הוא פרויקט הדגל של SPGD. בפרויקט ארבעה דופלקסים מפוארים בקומה החמישית והשישית של בניין מגורים מחודש בלב העיר בת ים. הפרויקט מתאפיין בשילוב גורמים ההופכים אותו לחלום עירוני ירוק: חיבור נדיר של אווירה חמה ואינטימית עם בנייה יוקרתית ומפנקת, של עירוניות שקטה עם קרבה לים.

הפרויקט ממוקם ברחוב שקט במרחק 300 מטר מהטיילת היפיפה של בת ים. בבניין המחודש יש רק עשרה דיירים בכל כניסה, ושתי דירות בכל קומה. בבניין לובי מרווח, מעלית וחניה לכל דירה. באזור הקרוב יש סופרמרקט, בנק מסחרי, בנק דואר, כמה בתי כנסת ושדרה ירוקה.



## נתוני דירות הגג:

בארבעת הדופלקסים הקומה הראשונה היא קומת מגורים. בקומה השנייה סלון ובמרפסות ענקיות הפונות אל הים ואל העיר. לחלקם יש שלושה כיווני אוויר. בפרויקט יש שני טיפוסים של דירות גג: שתיים גדולות יותר, ושתיים קטנות.

## הדופלקס הקטן:

קומת מגורים: 70 מ"ר, ארבעה חדרים.  
קומת סלון: 40 מ"ר סלון, שתי מרפסות של 15 מ"ר,  
האחת פונה אלה ים השנייה אל העיר.

## הדופלקס הגדול:

קומת מגורים: 85 מ"ר, ארבעה חדרים.  
קומת סלון: 40 מ"ר סלון, מרפסות של 20 ו-25 מ"ר,  
האחת פונה אלה ים השנייה אל העיר.

**SPGD** האנשים שמאחורי השם SPGD הם היזמים דורון פריזמנט וגל שפיגל. דורון פריזמנט, המנכ"ל, הוא מנהל תחום התחדשות עירונית בהתאחדות הקבלנים. גל שפיגל הוא יו"ר החברה. SPGD הוקמה בשנת 2006, ומאז יוצרת כיוון ייחודי בתחום בניית הבוטיק במרכז. SPGD מעסיקה כעשרים עובדים מתחומים שונים, בהם הנדסאים, אדריכלים, מנהלי עבודה ובעלי מקצוע.



**SPGD** פועלת במטרה להביא איכות חיים חדשה לקהל עירוני אנין. מטרתה לספק פתרונות לכל מי שחולם על חווית מגורים מיוחדת בלב העיר. SPGD יודעת שהמיקום הוא ערך מרכזי בשביל לקוחותיה. הפרויקטים של החברה ממוקמים ברחובות הירוקים והטובים של העיר, באזורים מבוססים מבחינה חברתית, המתאפיינים באוכלוסייה ותיקה ואיכותית.

רחוב בן גוריון 133, בת ים 59575  
טל 03 552 0707 פקס 03 551 3939  
[www.spgd.co.il](http://www.spgd.co.il)

